



Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО

2025
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



www.mogliно.ru



МОГЛИНО

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

МОГЛИНО

ЗОНА СВОБОДНОГО РАЗВИТИЯ

www.mogliino.ru



2012

ГОД СОЗДАНИЯ ОЭЗ

Современная производственная и деловая инфраструктура международного уровня, освобождающая резидентов от решения рутинных задач с возможностью полного погружения в развитие предприятия

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОЭЗ, СОЗДАННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С 116-ФЗ «ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ В РФ» ОТ 22.07.2005 Г.
- ЛЬГОТНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ
- ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

МОГЛИНО

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ Ж/Д И АВТОМОБИЛЬНЫХ
МАГИСТРАЛЕЙ МЕЖГОСУДАРСТВЕННОГО
ЗНАЧЕНИЯ

БЛИЗОСТЬ РАСПОЛОЖЕНИЯ МОРСКИХ
ПОРТОВ

АЭРОПОРТ С РЕГУЛЯРНЫМИ РЕЙСАМИ В
МОСКВУ, КАЛИНИНГРАД, СОЧИ,
МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ

300 ГА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ «МОГЛИНО»

100 % ГОТОВНОСТЬ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

5000 м² ПЛОЩАДЬ ТИПОВОГО ЗАВОДА
НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

Перспективный регион с развитой логистической инфраструктурой и ресурсной базой, готовой для запуска масштабных проектов с комплексным и непрерывным администрированием

www.moglino.ru

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



215 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ОЭЗ МОГЛИНО-1

82,5 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ОЭЗ МОГЛИНО-2

125 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ПЕРСПЕКТИВНОГО
РАЗВИТИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ Ж/Д ПУТЬ ДО
ГРАНИЦЫ ОЭЗ
Моглино

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
Ж/Д ПУТИ





ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс инженерно-технических сетей и системы коммуникаций с выполнением регулярного сервисного обслуживания



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

4900 м³/сут.

техническая вода – 2,72 руб./м³,
питьевая вода – 4,82 руб./м³

1200 м³/сут. (проектируемый)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

210 млн н. м³/год

7153,2 руб. /тыс.м³

ВОДООТВЕДЕНИЕ

3500 м³/сут.

35,45 руб./м³

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

66 МВт

Средний тариф – 6,7 руб. за кВт/ч

49,9 МВт (проектируемая)

4,6 руб. за кВт/ч

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОЧИСТНЫЕ

500 м³/сут. (проектируемые)

АРЕНДА И ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОТ
6 700
РУБ./ГА/ГОД

АРЕНДА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОТ
134 000

РУБ./ГА
ВЫКУП
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МОГЛИНО

ПРАВИЛА РАСЧЁТА СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДА

2% от кадастровой
стоимости

с применением
понижающего коэффициента

ПОНИЖАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ
ПРИ АРЕНДЕ



ВЫКУП

20% от кадастровой
стоимости

120 240 360
ИНВЕСТИЦИИ (МЛН РУБЛЕЙ)

*Стоимость указана на основании средних значений. Точный расчет производится применительно к конкретному земельному участку

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

0% ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ

5% СЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ

13,5% ДО 2061 ГОДА

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

2%
ДО 2061 ГОДА

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

НА 10 ЛЕТ

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

НА 10 ЛЕТ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

НА 5 ЛЕТ



КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМЕ АМОРТИЗАЦИИ - 2

СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА

ВВОЗ ИЗ-ЗА ПРЕДЕЛОВ ТАМОЖЕННОГО
СОЮЗА (ЕАЭС)

ВЫВОЗ ЗА ПРЕДЕЛЫ ТАМОЖЕННОГО
СОЮЗА (ЕАЭС)



0% НДС
ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ

ДО **30%**

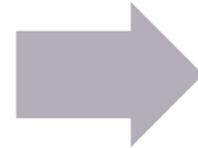
ГАРАНТИРОВАННАЯ ЭКОНОМИЯ ИНВЕСТИЦИЙ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ СУЩЕСТВЕННО
СОКРАТИТЬ СРОКИ ЗАПУСКА ПРОЕКТА

СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЭЗ «МОГЛИНО»

—
1-ый
ЭТАП

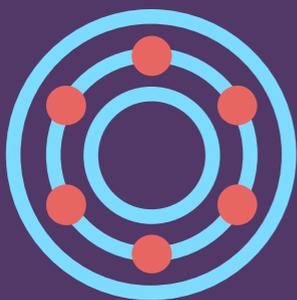
**НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ**

Составление бизнес-плана
и регистрация
юридического лица на
территории Псковского
района Псковской области



—
2-ой
ЭТАП

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ



ОБЪЁМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ПРОЕКТ

0
руб.

технико-внедренческий проект

40

млн руб.

при реализации проекта на готовых производственных площадях

120

млн руб.

промышленно-производственная деятельность и деятельность в сфере логистики

50

млн руб.

проект, соответствующий приоритетным направлениям государственной политики Российской Федерации

*При заключении Межведомственной комиссией о соответствии проекта требованиям к проектам технологического суверенитета и проектам структурной адаптации экономики РФ, определённым приоритетными направлениями. Требования указаны в постановлении Правительства от 15 апреля 2023 г. № 603

Требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156

УСЛУГИ УК ОЭЗ МОГЛИНО

Управляющая компания ОЭЗ
оказывает широкий спектр услуг
своим резидентам



СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

Помощь в подготовке бизнес-плана, получении займов
от регионального ФРП, юридическое сопровождения

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Бесплатное подключение к объектам инженерной
инфраструктуры. Выдача технических условий за 1 час

СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительные услуги от этапа проектирования до
ввода в эксплуатацию

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

Собственная сервисная компания с функциями
обслуживания инфраструктуры

АРЕНДА

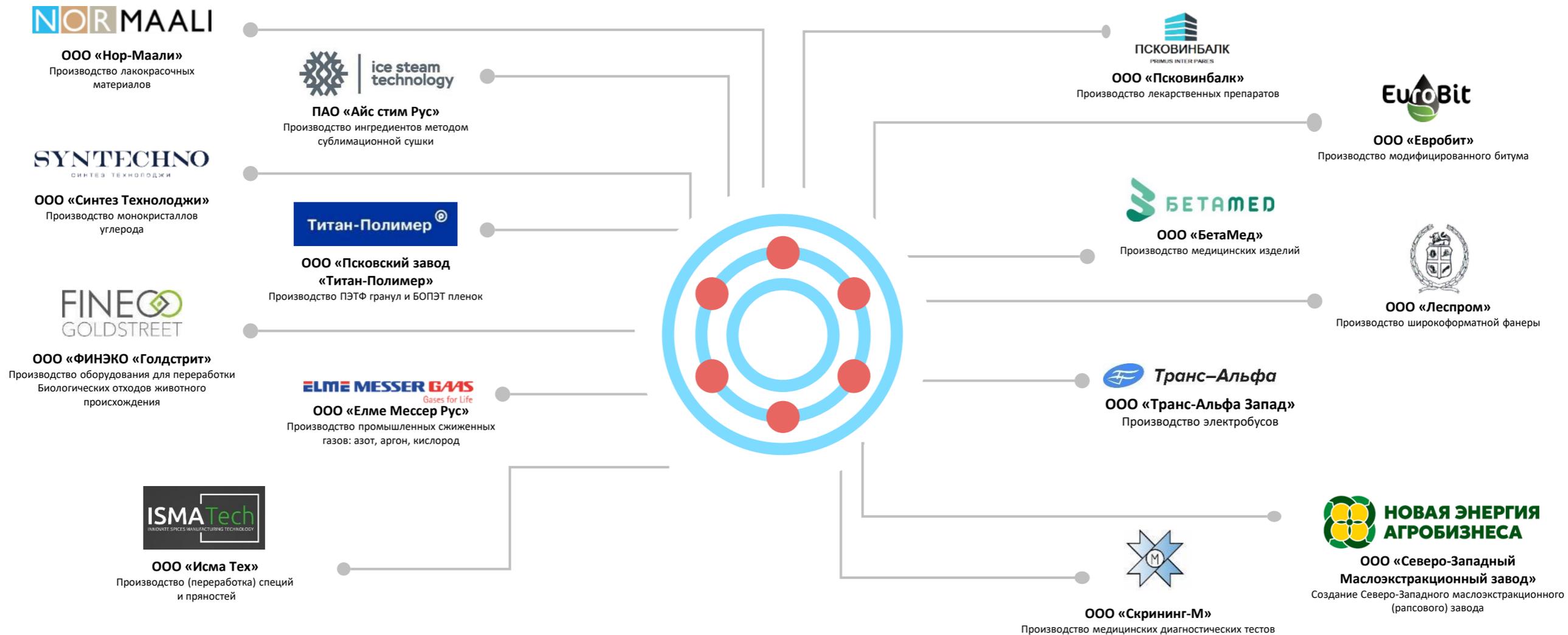
Аренда офисных и промышленно-производственных
помещений, аренда спецтехники



РЕЗИДЕНТЫ МОГЛИНО

36,9 млрд **₽**
ОБЪЕМ ЗАЯВЛЕННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

1566
КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВЛЕННЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ





ООО «ТИТАН-ПОЛИМЕР»

Производство, полиэтилентерефталата (ПЭТФ),
биаксиально-ориентированной полиэтилен-
терефталатной пленки (БОПЭТ)

17 МЛРД ₺

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

405

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «ЕЛМЕ МЕССЕР РУС»

Производство промышленных газов: азот, аргон,
кислород

2,6 млрд ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

27

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



SYNTECHNO

СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ



ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»

Производство монокристаллов углерода

288 млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

24

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



NORMAALI

ООО «НОР-МААЛИ»

Производство лакокрасочных материалов

550 МЛН ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

37

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ice steam
technology



ПАО «АЙС СТИМ РУС»

Производство пищевых ингредиентов методом
сублимационной сушки

481 МЛН ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

35

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «ЕВРОБИТ»

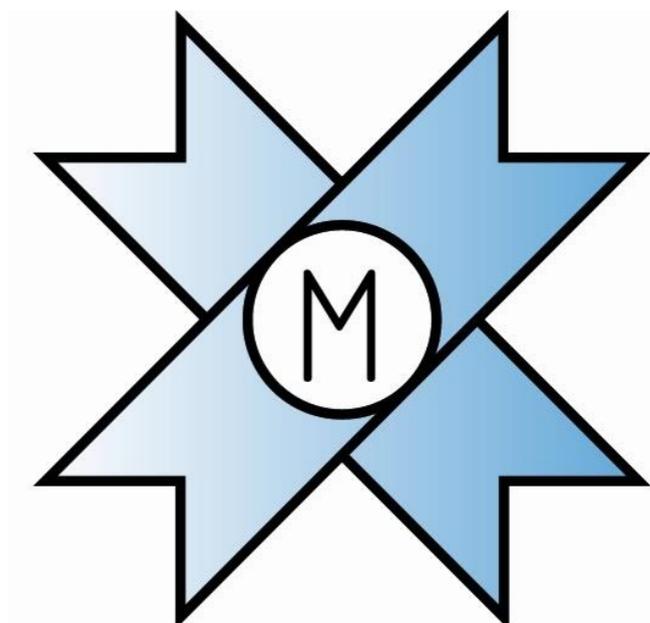
Производство полимерно-битумного вяжущего
(ПБВ)

88 млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

7

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «СКРИНИНГ-М»

Производство медицинских тестовых систем

132 млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

59

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ОБЛАСТИ



7

ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ
ЗАВЕДЕНИЙ

15

КОЛЛЕДЖЕЙ И
ТЕХНИКУМОВ

ПОДГОТОВКА КАДРОВ ПОД ПОТРЕБНОСТИ ИНВЕСТОРОВ

Соглашение о сотрудничестве с
опорным вузом региона

РЕКРУТИНГ СОТРУДНИКОВ

Собственный кадровый отдел
подбора и найма персонала

ОБУЧЕНИЕ КАДРОВ

Помощь в обучении и
переквалификация сотрудников

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

• ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



- ГОТОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ПЛОЩАДЬ 20 000 М2
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЮБОГО ПРОИЗВОДСТВА

- ГОТОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ
- ГОСТИНИЦА
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА, ПОЧТЫ, БАНКА, МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА, ЧАСТНОГО ДЕТСКОГО САДА И ДР.

• АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

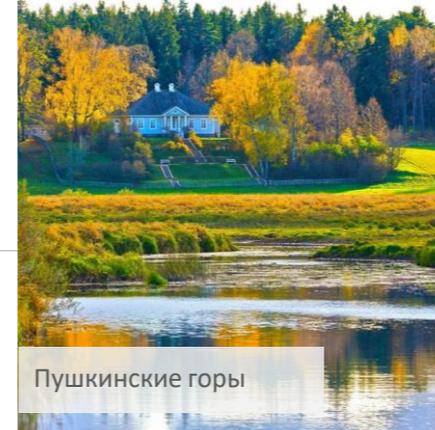


• ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС НА ПЛОЩАДКЕ «МОГЛИНО-2»

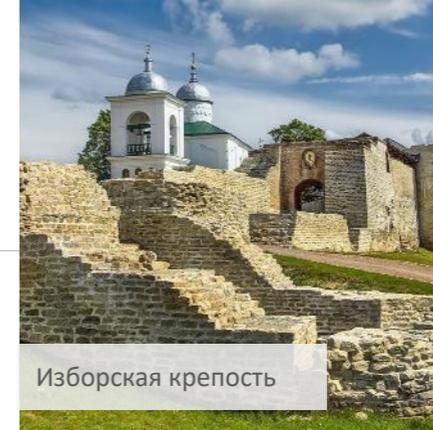
- ПЛОЩАДЬ 15 000 М2
- ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИСПОЛЬЗОВАТЬ БОПЭТ-ПЛЁНКИ И ПЭТ-ГРАНУЛЫ В КАЧЕСТВЕ СЫРЬЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА



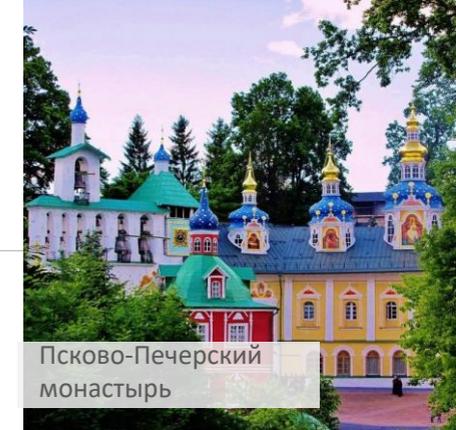
КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Пушкинские горы



Изборская крепость



Псково-Печерский
монастырь

8 км

ОТ ОЭЗ МОГЛИНО ДО ПСКОВА –
ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
ЦЕНТРА



- РАЗВИТЫЙ ЖИЛОЙ ФОНД
- ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ
- ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ
- СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ КОМПЛЕКСЫ
- УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

581 147

ЧЕЛОВЕК НАСЕЛЕНИЕ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИГЛАШАЕМ ВАС В ОЭЗ «МОГЛИНО»!

+7 8112 29 33 33
info@moglinosez.ru

180502, Псковская обл., Псковский район,
деревня Моглино, ОЭЗ ППТ «Моглино», д. 18

www.moglino.ru

vk.com/moglino_sez
t.me/sezmoglino

